

CENIK STORITEV

Posredovanje pri prodaji nepremičnine: plačilo v višini največ 4 % od prodajne vrednosti + 22 % DDV oz. najmanj 700,00 € + 22 % DDV , ter plačilo priprave prodajne pogodbe v višini 180,00 € + 22 % DDV = 219,60 € , ki jo naročitelj plača dodatno.		
Posredovanje pri oddaji nepremičnine: najemnik in najemodajalec plačata vsak strošek v višini ene najemnine oz. vsak najmanj 250,00 € + 22 % DDV = 305,00 € , ter plačilo priprave najemne pogodbe v višini 180,00 € + DDV = 219,60 € .		
Opis dodatnih storitev	Cena brez DDV	Cena z 22% DDV
Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine (prodajna pogodba (do 3 lastniki), davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), overitev pogodbe/hramba - enostavni pravni posel	350,00 €	427,00 €
Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine (predpogodba, postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla, prodajna pogodba (do 3 lastniki), davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), overitev pogodbe/hramba - zahtevni pravni posel	650,00 €	793,00 €
Sestava prodajne pogodbe v sklopu posredovanja	180,00 €	219,60 €
Sestava prodajne pogodbe (do 3 lastniki)	250,00 €	305,00 €
Sestava predpogodbe	100,00 €	122,00 €
Sestava najemne pogodbe	230,00 €	280,60 €
Sestava darilne pogodbe	270,00 €	329,40 €
Sestava menjalne pogodbe	350,00 €	427,00 €
Sestava služnostne pogodbe	210,00 €	256,20 €
Sestava osnutka prodajne ali najemne pogodbe	125,00 €	152,50 €
Priprava dogovora za sklenitev prodajne ali najemne pogodbe	80,00 €	97,60 €
Priprava aneksa k pogodbi ali predpogodbi	50,00 €	61,00 €
Izjava o odstopu od pravnega posla	50,00 €	61,00 €
Hramba denarja na fiduciarnem računu – do 3 lastniki	30,00 €	36,60 €
Pridobitev potrdila o namenski rabi zemljišča (prištejejo se takse)	20,00 €	24,40 €
Hramba overjene pogodbe	35,00 €	42,70 €
Postopek pridobitve odločbe o ugotovitvi vzajemnosti	130,00 €	158,60 €
Nepremičninsko svetovanje na področju nepremičnin – 1 ura	60,00 €	73,20 €
Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe	45,00 €	54,90 €
Dan oglaševanja v sredstvih javnega obveščanja	65,00 €	79,30 €
Naročeno vodenje ogledov	45,00 €	54,90 €
Vodenje primopredaje in priprava zapisnika	40,00 €	48,80 €
Predčasen odstop od pogodbe o posredovanju	100,00 €	122,00 €

Stroški upravnih in sodnih taks, stroški notarja, odvetnika, stroški oglaševanja, in vsi drugi stroški se obračunavajo po dejanskih stroških.

Za posamezne primere se lahko naročnik in nepremičninska agencija dogovorita tudi za drugačno ceno, ki jo navedeta v posebej sklenjeni naročilnici.